

LAETITIA LE MOINE

## RESTAURANT LA GRIGNOTIERE



Un fonds de commerce de RESTAURANT BAR exploité à LE HAVRE (76610) 21 Rue des Violettes, sous enseigne "LA GRIGNOTIERE" pour l'exploitation duquel Madame Laëtitia Lemoine était immatriculée au RCS du HAVRE sous le numéro 448586966 comprenant notamment :

- \* nom, enseigne, clientèle, achalandage,
- \* licence IV
- \* droit au bail d'un local commercial situé à LE HAVRE (76610) 21 Rue des Violettes

*Bail conclu sous seing privé le 08/01/2012*

*Désignation :*

*- au rez-de-chaussée : local, cuisine, pièce réserve*

*- à l'étage : entrée, salle d'eau, salle de séjour, deux chambres*

*Destination : "CAFE-RESTAURANT"*

*Durée : 9 années renouvelables à compter 01/11/2011 (Bail en tacite prolongation)*

*Loyer annuel : 7.260€ hors charges*

*Provision mensuelle pour charges : 190€*

*Indice de référence : 1er trimestre 2011 – ICC INSEE*

*Dépôt de garantie : 600€*

- \* et le matériel d'exploitation et le mobilier inventoriés par un Commissaire Priseur

**IL EST RAPPELE QUE LE CESSIONNAIRE DEVRA DISPOSER D'UNE ASSURANCE LOCATIVE MULTI RISQUE PROFESSIONNELLE POUR TOUTE LA DUREE DE L'EXECUTION DU BAIL POURSUIVI**

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL NE POUVANT ENGAGER LA SELARL CATHERINE VINCENT .  
LES INFORMATIONS CONTENUS DANS LE PRESENT DOCUMENT SONT A CONFIRMER PAR LES ACTES NOTARIES OU SS PRIVES**