

FONDS DE COMMERCE

25/07/2025

SARL MF

*Commerce de détail de viandes et de produits à base de
viande en magasin et épicerie*
**110 AVE DU CAMP DOLENT
HAMEAU LE GRAND CAP
7660 LE HAVRE**



Fonds de Commerce de Boucherie situé dans le centre commercial du CAMP DOLENT comprenant

- les éléments corporels composés du matériel inventorié par le commissaire de justice et appartenant en pleine propriété à MF
- les éléments incorporels composés de la clientèle achalandage et le droit au bail

Bail commercial suivant acte sous seing privé du 23.11.2018 :

Dispositions du bail ci-après reproduites

Lot n°123 B de l'état de description de division de la copropriété situé au centre commercial AUCHAN MONT GAILLARD

Destination : boucherie charcutier épicerie à l'exclusion de toute autre activité

Loyer : 13.800 € par an tel que prévu au bail. Ce montant a été depuis révisé en fonction de l'indice INSEE

En décembre 2024 le montant mensuel était de 1.295,58 € hors charges

Charges : En sus du loyer toutes les charges de copropriété devront être remboursées, de même que les charges de l'association syndicale libre, la taxe foncière la taxe sur les ordures ménagères frais de confection de rôle

Dépôt de garantie :

Durée : 09 ans commençant à courir le 1^{er} janvier 2019 pour se terminer le 31 décembre 2027

Charges et conditions particulières :

Arriéré de loyers déclaré par le débiteur au jour du jugement d'ouverture : 28.462,97 € outre les loyers continuant de courir de puis le jugement d'ouverture

**IL EST RAPPELE QUE LE CESSIONNAIRE DEVRA DISPOSER D'UNE ASSURANCE LOCATIVE
MULTI RISQUE PROFESSIONNELLE POUR TOUTE LA DUREE DE L'EXECUTION DU BAIL
POURSUIVI**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL NE POUVANT ENGAGER LA SELARL CATHERINE VINCENT .
LES INFORMATIONS CONTENUS DANS LE PRESENT DOCUMENT SONT A CONFIRMER PAR LES ACTES NOTARIES OU SS PRIVES